



CANA MANSA

CANA BAY · PUNTA CANA · REPÚBLICA DOMINICANA

20 Golf Residences. One Community.

Frente al Hoyo 1 del Hard Rock Golf Club at Cana Bay — Nicklaus Design.

Solo 20 residencias.

Desde USD 180,000.

Comercialización

RE/MAX Cumbre

Lourdes Vásquez · Master Broker



I. NO ES OTRO APARTAMENTO EN PUNTA CANA

Hay quienes compran una propiedad.

Y hay quienes eligen pertenecer a algo.

Cana Mansa nace para los segundos.

Una comunidad boutique de solo veinte residencias, concebida alrededor de una pasión compartida: el golf.

Frente al Hoyo 1 del Hard Rock Golf Club at Cana Bay, Cana Mansa propone una manera diferente de vivir Punta Cana: más íntima, más personal, más conectada con el juego y con quienes lo entienden como parte de su estilo de vida.

Aquí, el golf no es una amenidad agregada al proyecto. *Es el punto de partida.*

Una comunidad con sus propios espacios, encuentros y tradiciones. Un lugar donde llegar a Punta Cana también significa volver a encontrarte con tu juego, con tu gente y con tu lugar.



II. GOLF COMMUNITY

El golf es el eje de Cana Mansa

Cana Mansa fue pensada desde la perspectiva de quien juega. No solamente desde la arquitectura. Por eso, la experiencia comienza mucho antes de llegar al tee.

Golf Locker Room

Un espacio privado para propietarios, pensado para guardar y preparar el equipo antes y después de cada ronda.

Putting Green

Un putting green propio dentro de Cana Mansa para practicar, competir entre amigos o simplemente dedicar unos minutos más al juego.

Golf Cart Parking

Parqueos especialmente previstos para carros de golf, integrando el juego a la vida cotidiana de la comunidad.

Members Lounge & Cigar Room

Un espacio para encontrarse después de la ronda, compartir una conversación y extender el ritual del golf más allá del campo.

*Infraestructura de golf creada específicamente para una comunidad de **solo veinte residencias**.*

III. UNA COMUNIDAD CREA SUS PROPIAS TRADICIONES

Cana Mansa Dream Cup

Las grandes comunidades se construyen alrededor de experiencias compartidas.

Cana Mansa contará con su propio torneo insignia: *The Cana Mansa Dream Cup*.

Un encuentro concebido para reunir periódicamente a propietarios, invitados y amigos alrededor del golf y convertir el sentido de pertenencia en una tradición.

La Dream Cup será el punto de partida de un calendario social y deportivo propio de Cana Mansa.

Porque pertenecer a una comunidad también significa tener razones para volver.

Play. Belong. Return.

IV. FRENTE AL HOYO 1

Hard Rock Golf Club at Cana Bay

Cana Mansa ocupa una posición singular dentro de Cana Bay: frente al Hoyo 1 del Hard Rock Golf Club at Cana Bay. Un campo de campeonato de 18 hoyos diseñado por Nicklaus Design.

Durante décadas, Nicklaus Design ha contribuido a definir el estándar internacional del golf, desarrollando más de 425 campos en más de 45 países.

425+

CAMPOS NICKLAUS
DESIGN

45+

PAÍSES

18

HOYOS DE CAMPEONATO
EN CANA BAY

Hole 1

Frente a Cana Mansa

Vivir frente al comienzo de una ronda cambia la relación con el golf. En Cana Mansa, el campo no es una referencia lejana. Forma parte del paisaje cotidiano.

Hard Rock Golf Club at Cana Bay es una propiedad privada e independiente. Su utilización, tarifas, membresías y beneficios se encuentran sujetos a las condiciones establecidas por su operador y no están incluidos automáticamente con la adquisición de una residencia en Cana Mansa.



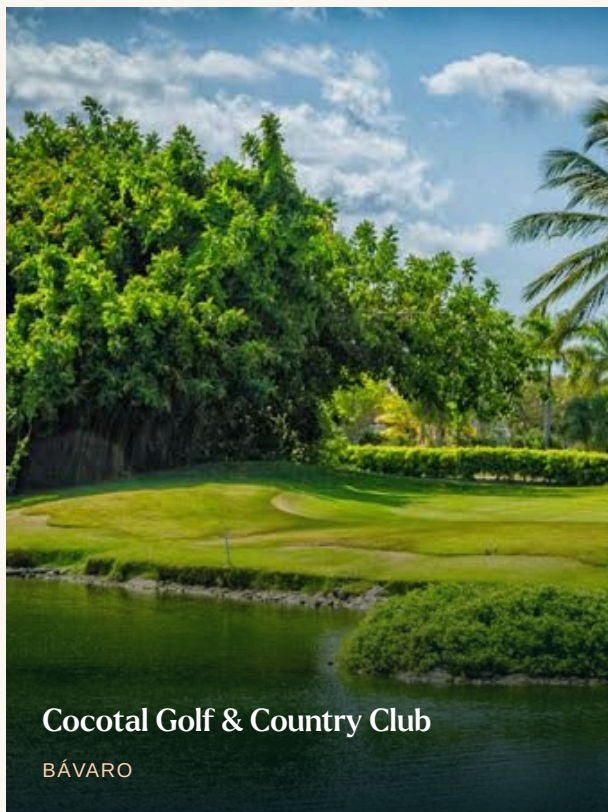
Corales Golf Club

PUNTACANA RESORT



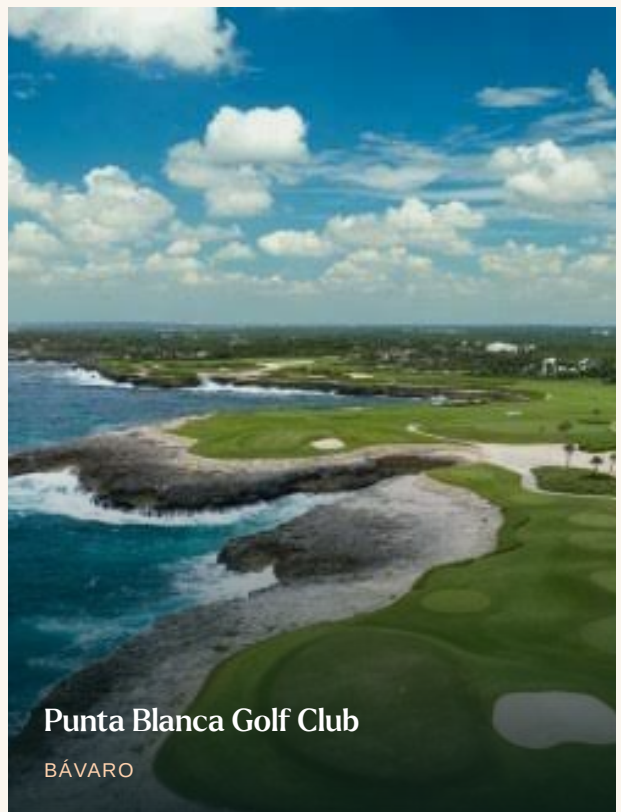
La Cana Golf Club

PUNTACANA RESORT



Cocotal Golf & Country Club

BÁVARO



Punta Blanca Golf Club

BÁVARO



VI. EL MOMENTO DEL GOLF DOMINICANO

República Dominicana ya ocupa un lugar relevante dentro del calendario internacional de golf.

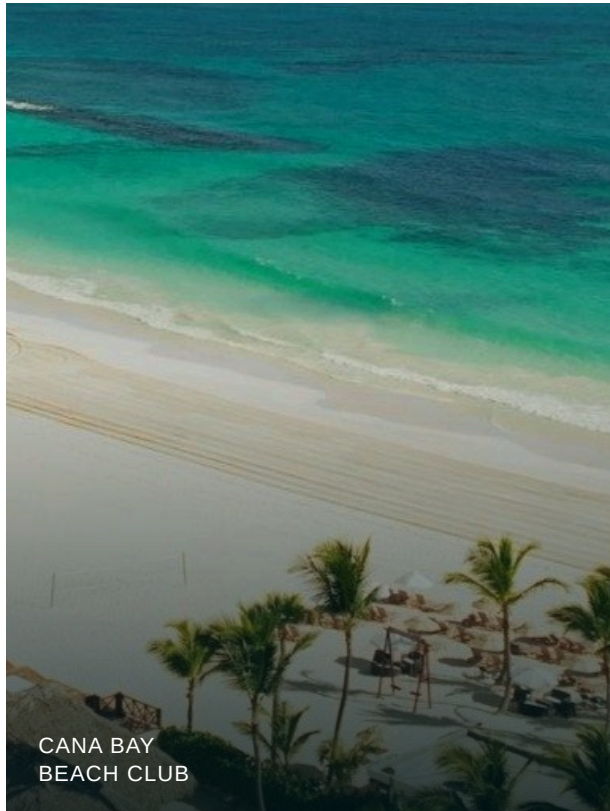
En 2026, Punta Cana volvió a recibir el Corales Puntacana Championship, evento oficial del PGA TOUR, reuniendo jugadores internacionales en Corales Golf Course.

El crecimiento de la infraestructura, los torneos internacionales y la conectividad aérea continúan fortaleciendo la posición del país como destino de golf del Caribe.

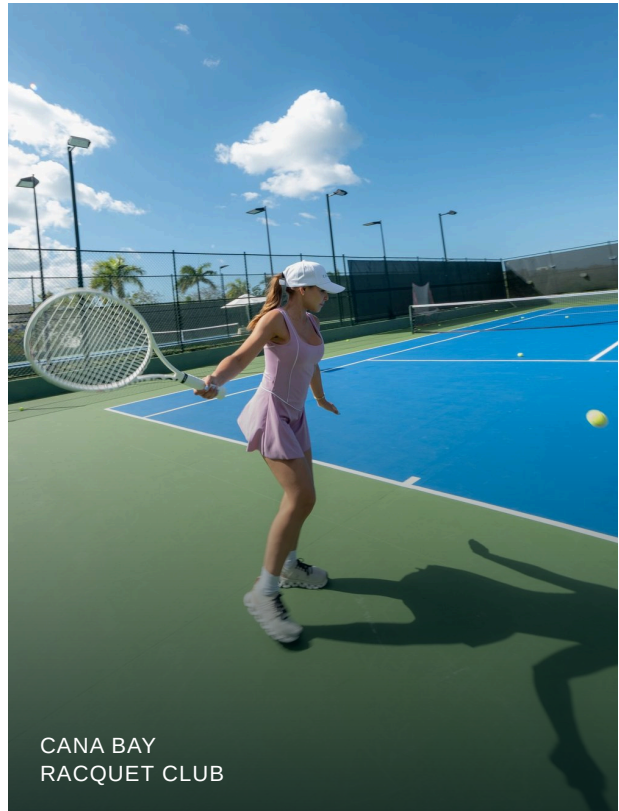
Cana Mansa nace dentro de ese contexto. No como un proyecto que utiliza el golf como decoración. Sino como una comunidad construida alrededor de él.

developments residenciales y turísticos consolidados de Punta Cana. Un entorno privado que integra residencias, golf, playa, deportes y servicios dentro de un mismo destino.

Los propietarios de Cana Mansa forman parte del ecosistema residencial de Cana Bay y podrán utilizar los servicios disponibles para propietarios y residentes conforme a las membresías, tarifas, reglamentos y condiciones correspondientes.



CANA BAY
BEACH CLUB



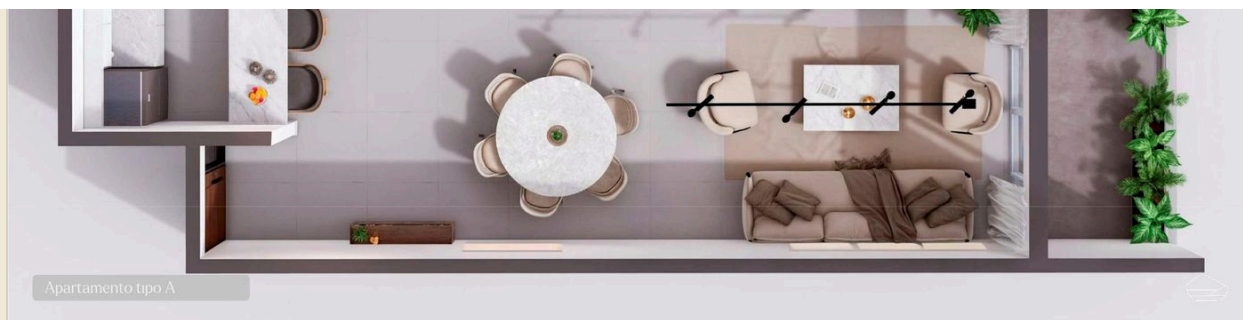
CANA BAY
RACQUET CLUB



HARD ROCK GOLF CLUB
AT CANA BAY



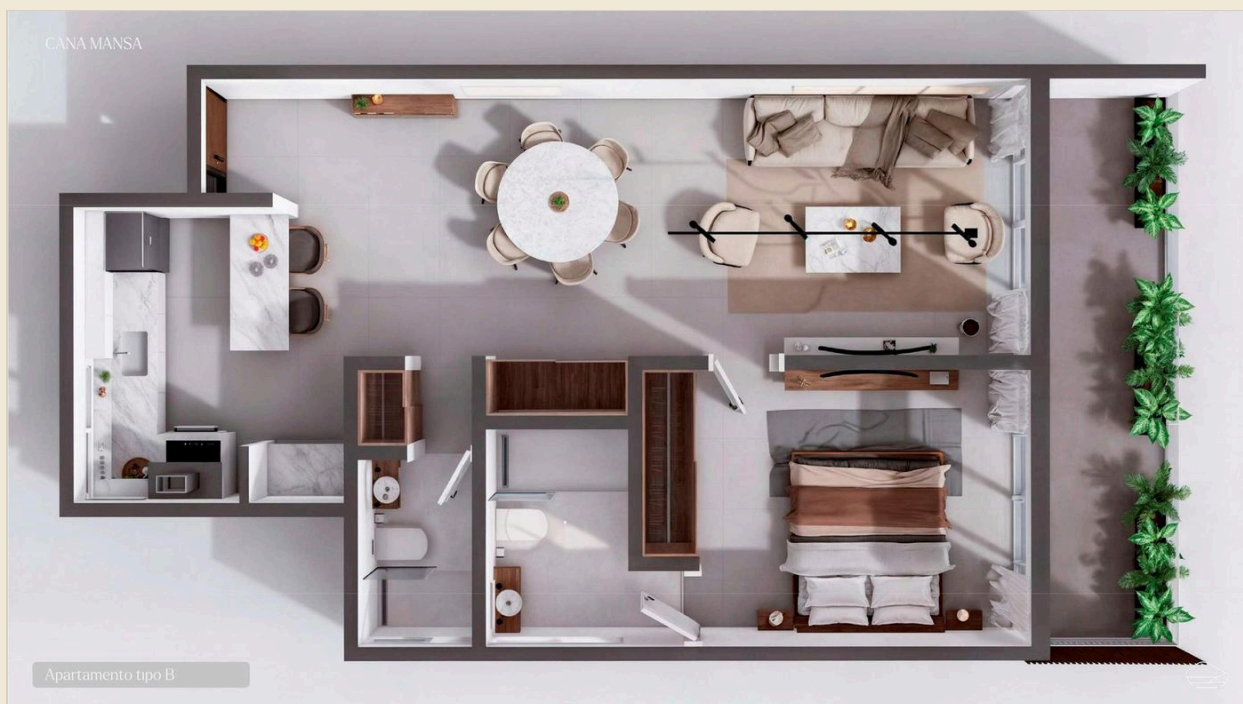
HARD ROCK HOTEL
& CASINO PUNTA CANA



Residencia A

1 habitación · Sala convertible · 2 baños completos

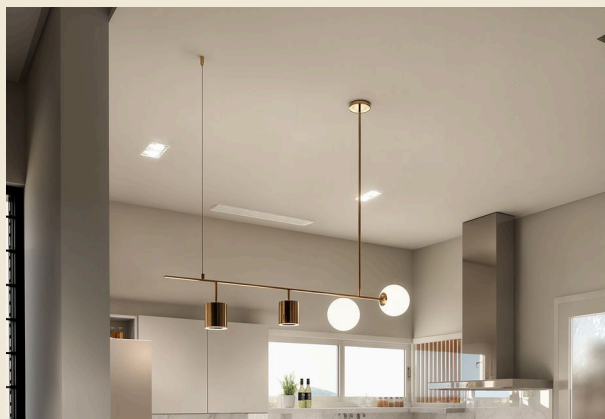
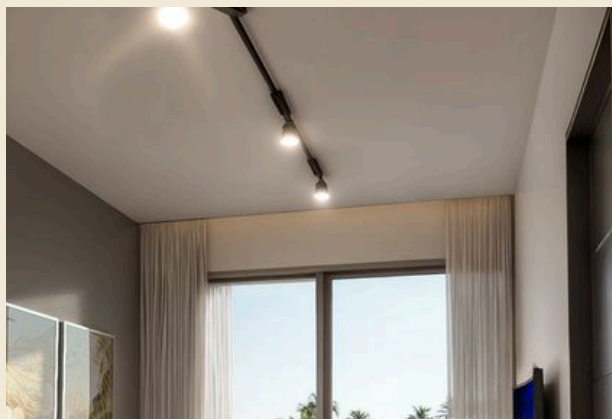
[Superficie por confirmar]



Residencia B

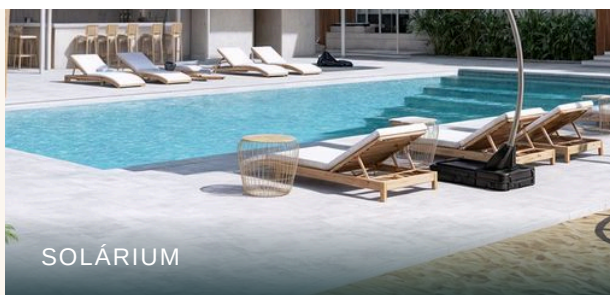
1 habitación · Sala convertible · 2 baños completos

[Superficie por confirmar]





PISCINA & POOL BAR



SOLÁRIUM



GIMNASIO



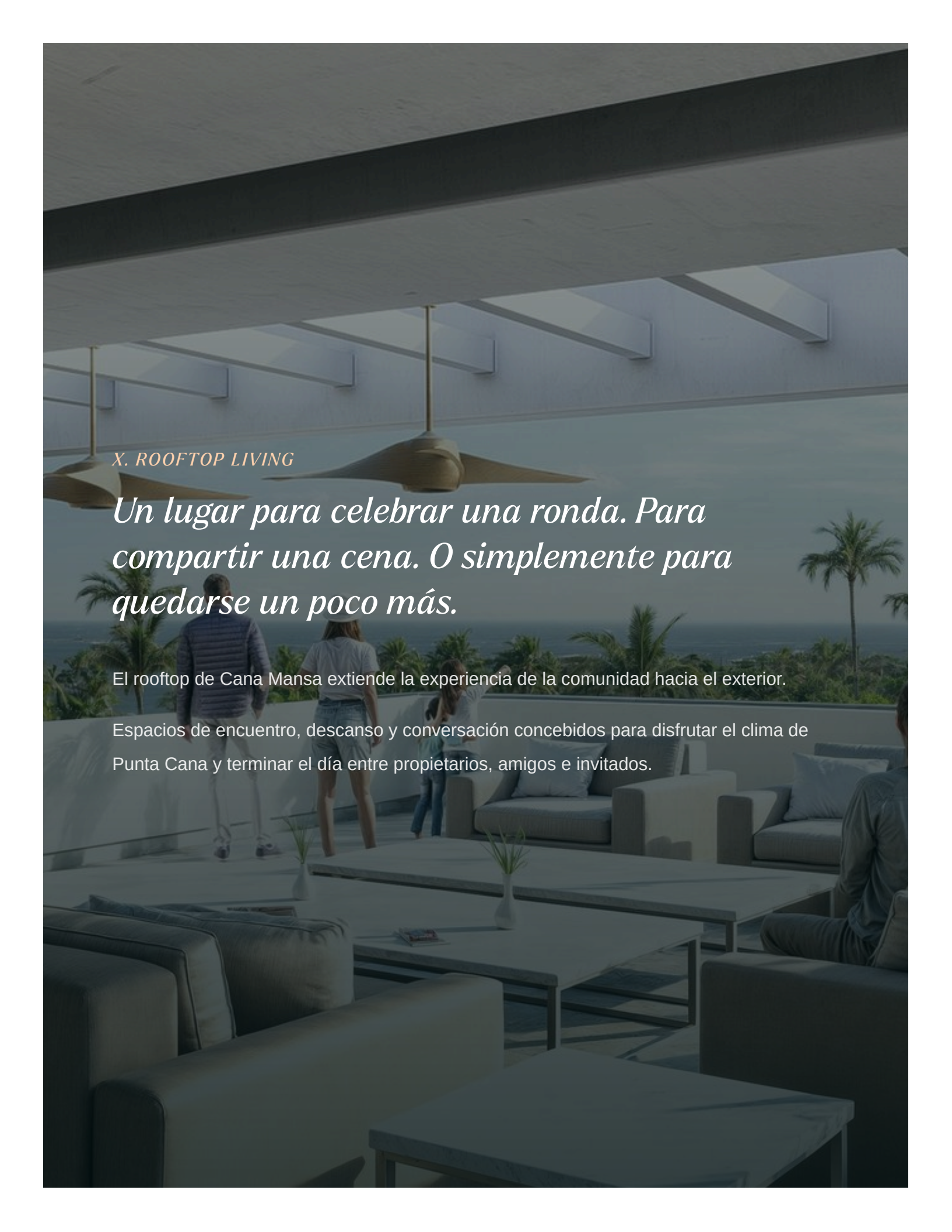
ROOFTOP LIVING

GOLF

- Golf Locker Room
- Putting Green
- Golf Cart Parking
- Members Lounge & Cigar Room

WELLNESS

- Piscina
- Pool Bar
- Solárium

A photograph of a rooftop living area. In the foreground, there are several light-colored modular sofas and coffee tables arranged on a flat surface. A man in a blue jacket and a woman in a white shirt and shorts are standing near the edge, looking out at the ocean. A young child is also visible. The background shows a vast view of the ocean and palm trees under a clear sky. The rooftop has a white ceiling with exposed wooden beams and a large, modern, gold-colored pendant light hangs from the ceiling.

X. ROOFTOP LIVING

Un lugar para celebrar una ronda. Para compartir una cena. O simplemente para quedarse un poco más.

El rooftop de Cana Mansa extiende la experiencia de la comunidad hacia el exterior.

Espacios de encuentro, descanso y conversación concebidos para disfrutar el clima de Punta Cana y terminar el día entre propietarios, amigos e invitados.

XI. OWNER GOLF KIT

Cada propietario será recibido en Cana Mansa con un Owner Golf Kit, diseñado especialmente para los miembros fundadores de la comunidad.

Una colección de elementos identificados con el escudo Cana Mansa que materializa desde el primer día una idea sencilla:

*No compraste solamente una residencia.
Ahora pertenecés a Cana Mansa.*

Contenido y marcas del Owner Golf Kit sujetos a definición final.

XII. CONECTADA CON EL MUNDO

Punta Cana International Airport · PUJ

La fortaleza de Punta Cana no está solamente en el destino. También está en la facilidad para llegar.

Su aeropuerto internacional conecta República Dominicana directamente con decenas de ciudades de América, Europa y otros mercados internacionales.

Para una comunidad pensada para propietarios locales e internacionales, esa conectividad convierte una segunda residencia en algo mucho más fácil de usar.

Llegar. — Jugar. — Volver.

XIII. UNA PROPIEDAD. DOS FORMAS DE DISFRUTARLA.

Uso personal + potencial de renta

Cana Mansa fue concebida principalmente como una comunidad para quienes quieren disfrutar Punta Cana y el golf desde un lugar propio.

Al mismo tiempo, su ubicación dentro de Cana Bay y la dinámica turística del destino permiten contemplar alternativas de explotación inmobiliaria cuando el propietario no utiliza su residencia, conforme a las reglas aplicables del proyecto y del master development.

Así, una residencia puede combinar: uso personal + potencial de renta.

Primero, un lugar al que querés volver.

Después, un activo inmobiliario que puede trabajar cuando no estás.

Sin convertir la promesa de Cana Mansa en una proyección especulativa de ocupación o rentabilidad.

XIV. SEGURIDAD JURÍDICA

Fideicomiso Inmobiliario Cana Mansa

El proyecto se estructura mediante el Fideicomiso Inmobiliario Cana Mansa, administrado por Fiduciaria La Nacional. Esta estructura proporciona un marco fiduciario para la administración del proyecto y sus recursos conforme a la legislación dominicana y a los términos del propio fideicomiso.

CONFOTUR

Cana Mansa se encuentra en proceso de aprobación para acogerse a los beneficios previstos por la legislación de fomento al desarrollo turístico — CONFOTUR. Los beneficios fiscales correspondientes estarán sujetos a la aprobación definitiva del proyecto por las autoridades competentes y a las condiciones establecidas por la legislación aplicable.

XV. QUIÉNES CONSTRUYEN CANA MANSA

DA+ / D'Angelo & Asociados

Cana Mansa es una visión desarrollada por DA+ y construida por D'Angelo & Asociados, SRL.

El proyecto integra desarrollo inmobiliario, arquitectura, construcción y creación de comunidad bajo una misma visión: crear proyectos eficientes, sostenibles y con una identidad suficientemente fuerte como para perdurar más allá de su arquitectura.

Cana Mansa representa esa visión aplicada a una comunidad de golf boutique dentro de Punta Cana.

XVI. COMERCIALIZACIÓN

RE/MAX Cumbre

La comercialización de Cana Mansa está a cargo de RE/MAX Cumbre, bajo la dirección de:

Lourdes Vásquez

MASTER BROKER · CANA MANSA GOLF COMMUNITY

Disponibilidad, tipologías, planes de pago y condiciones comerciales serán proporcionados directamente por el equipo comercial autorizado.

XVII. TU LUGAR EN LA COMUNIDAD

Hay proyectos que se miden por la cantidad de unidades que construyen. Cana Mansa decidió medirse de otra manera.

RE/MAX Cumbre

Lourdes Vásquez — Master Broker
+1 (809) 330-7011 · lourdesvasquez@remax.net
www.canamansa.com

INFORMACIÓN LEGAL

Las imágenes, renders, planos, mobiliario, paisajismo, amenidades y demás elementos gráficos contenidos en este material son ilustrativos y podrán experimentar modificaciones durante el desarrollo y construcción del proyecto.

Las superficies, especificaciones, terminaciones, fechas, precios, planes de pago y disponibilidad deberán ser confirmados mediante la documentación contractual correspondiente.

Las instalaciones y servicios pertenecientes a Cana Bay, Hard Rock Golf Club at Cana Bay, Hard Rock Hotel & Casino y demás terceros no forman parte de las amenidades propias de Cana Mansa y están sujetos a sus respectivos reglamentos, tarifas, membresías, disponibilidad y condiciones de uso.

La adquisición de una residencia en Cana Mansa no implica por sí misma membresía ni derecho de uso sobre instalaciones privadas de terceros, salvo aquellos beneficios que eventualmente sean formalizados expresamente.

Los beneficios fiscales asociados a CONFOTUR estarán sujetos a la obtención de la aprobación definitiva correspondiente y a la legislación vigente.